

החשב הכללי - ועדת הפטור

מסמך זה חתום דיגיטלית

פרוטוקול מס'	המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
655	החשב הכללי הדיור הממשלתי	10.05.2021	20.06.2021

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה
עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
רוני מר	יועץ משפטי	חבר/ת ועדה
ליאור דוד פור	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפנייה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
דיוור למשרדי ממשלה בצפת	אישור התקשרות	3(א14)א(ג)	21.07.2020	8000594413

החלטות הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)א(ג) לתקנות חובת המכרזים

וכן מאשרים להתקשר בהתאם לתקנה 3(א14)א(א) לתקנות חובת המכרזים

ההחלטה מותנית באישור של החשב הכללי

תקופת התקשרות: פטור ממכרז

הערות: לתקופה של 10 שנים בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כ"א ספקים לתקופה:

שם ספק	מספר ח"פ	סטאטוס ספק	סוג ספק
טליה ח.ר. החזקות בע"מ	515001469		
מטבע	אומדן/שווי (כולל מע"מ)	מבוקש	מאושר
שקלים ישראליים חדשים	90,000,000	0	
שקלים ישראליים חדשים	90,000,000		

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן – המשרד) מבקש הארכת שכירות ותוספת שטח לנכס הנמצא בצפת, בניין דובק עבור משרדי ממשלה שונים.
- בבניין בו הדיור מוצע, יושבים כיום מספר משרדי ממשלה ביניהם: מס הכנסה, רשות האוכלוסין, משרד הרווחה ובית הדין הרבני.

3. במבנה קיימים משרדי ממשלה וצירוף נוספים תואם מדיניות ממשלתית של ריכוז משרדים להתייעלות וחיסכון המושגים מאיחוד תשתיות במבנה אחד.
4. ההתקשרות המקורית התחילה בשנת 2003 ועם השנים נוספו שטחים נוספים בבניין.
5. רוב חוזי הדיור עתידיים להסתיים בשנת 2022.
6. בשנת 2018 פורסמה בקשה לקבלת מידע RFI עבור דיור למשרדי ממשלה, במסגרתה התקבלו 5 הצעות, לאחר בחינת ובדיקת ההצעות נמצא כי ההצעה הזולה ביותר הינה של חב' טליה ח.ר. החזקות בע"מ שבבעלותה בניין דובק בו נמצאים כבר משרדי ממשלה.
7. ועדת הפטור מאשרת:
 - 7.1 הארכת השכירות במבנה עבור היחידות השוכנות בו בהתאם לתקנה 3(א14)(ג).
 - 7.2 תוספת שטח במבנה עבור משרד העליה והקליטה ושירות התעסוקה בהתאם לתקנה 3(א14)(א).
8. המושכר לרבות תוספת השטח תואמים לדרישות הפונקציונאליות של המשרדים.
9. הארכת השכירות תהיה מתום מועד כל חוזה כך שיהיה יישור קו עם כל החוזים.

חתימת חברי הוועדה

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	פרטי חתימה
עמוס שקדי	יו"ר ועדה	x
רוני מר	חבר/ת ועדה	x
ליאור דוד פור	חבר/ת ועדה	x

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000002779 לעיל, לפי תקנה 3(א14)(ג) לתקנות חובת המכרזים.

שם פרטי ושם משפחה	פרטי חתימה
גורם מאשר נוסף	x